

Gelecek Yerleşim Yeri: Erpersdorfer Yerleşimi için gelişim konsepti tanıtıldı

Yeni yerleşim gelişim konseptinin sunumu, Erpersdorfer Yerleşimi'nin iklime dayanıklı, sosyal açıdan canlı ve sürdürülebilir biçimde nasıl geliştirilebileceğini göstermektedir.

19 Şubat'ta Erpersdorfer Yerleşim sakinleri Donauhof'a davet edildi; burada Erpersdorfer Yerleşimi için hazırlanan yeni yerleşim gelişim konsepti tanıtıldı. Bu konsept, 2023 yılından beri yürütülen ve iklim ve Enerji Fonu tarafından desteklenen "ZUSIE – Zukunft Siedlung" projesinin merkezi sonuçlarından birini oluşturmaktadır. Konsept, yerleşimin 2040 yılına kadar mekânsal, sosyal, ekolojik ve ekonomik açılardan geleceğe uygun şekilde nasıl tasarlanabileceğini ortaya koymaktadır.

Merkezi bir sonuç: Yerleşim gelişim konsepti

Sunulan konsept, Erpersdorfer Yerleşimi'nin uzun vadede daha da geliştirilmesi için hangi önlemlerin gerekli olduğu sorusuna kapsamlı bir yanıt vermektedir. Konsept, rehber çerçevenin tanımladığı beş temel konuya dayanmaktadır: iklim nötr mahalle, iklime dayanıklı tasarım, günlük yaşama uygun ve ihtiyaç odaklı yaşam çevresi, canlı bir komşuluk ilişkisi ve karşılanabilir yaşam.

Bu öncelikler, önümüzdeki yıllarda yürütülecek uzmanlık çalışmalarının ve alınması gereken kararların çerçevesini oluşturmaktadır. Konsept, katı bir inşaat programı değil; aksine yerleşimin güncel ve gelecekteki toplumsal gereksinimlere adım adım uyarlanmasına yardımcı olacak bir yönelim çerçevesidir: iklim değişikliğinin etkilerine, yaşlanan nüfusa, enerji kaynaklarının çeşitlenmesine, değişen hareketlilik ihtiyaçlarına, çağdaş konut anlayışının yeni gerekliliklerine ve sağlam, canlı bir komşuluk ağının önemine.

İlk uygulamalar şimdiden başlıyor

Şubat ayı itibarıyla ilk önlemlerin uygulanmasına başlanıyor; bunun yanında kısa sürede hayata geçirilebilmesi için başka önlemler de hazırlık aşamasında bulunuyor.

İlk uygulamalar açık alan ve mikroiklim konularına odaklanmaktadır. Yeni ağaç dikimleri daha fazla gölge sağlayacak ve sıcaklıktan daha çok etkilenen alanların serinletilmesine katkıda bulunacaktır. Aynı zamanda, birden fazla avluyu bu tematik düzeyde birbirine bağlayacak ve ortak kullanıma yönelik alanlar oluşturacak olan oyun ve hareket alanlarının avlular arası yeniden tasarımı da hazırlanmaktadır.

Ayrıca atık ayrıştırma toplama alanlarının modernize edilmesine, yeni ve kısmen üstü kapalı bisiklet park alanlarının oluşturulmasına ve elektrikli otomobiller için iki adet şarj istasyonunun kurulmasına yönelik önlemler hazırlanmaktadır. Böylece sakinlerin günlük yaşamında önemli iyileştirmeler başlatılmakta ve aynı zamanda iklime uyumlu bir yerleşimin yapı taşları hayata geçirilmektedir.

2023'ten bu yana zaten çok şey gerçekleşti

Son üç yıl içinde ortak yaşamın güçlendirilmesi için şimdiden çok şey yapıldı. Yerleşimde ortak, merkezi bir mekân olarak Zukunftsraum kuruldu ve yerleşik hâle getirildi; burada sohbetler, etkinlikler ve komşuluk odaklı faaliyetler gerçekleştirilmektedir. Bu alan düzenli olarak oyun öğleden sonraları, buluşmalar ve danışma saatleri için kullanılmakta ve bir karşılaşma mekânı olarak kendini kanıtlamış bulunmaktadır.

Plauderbankerl adı verilen sohbet bankları da yerleşimde yeni buluşma noktaları olarak yerleşmiştir. Bunlar insanları iletişime davet etmekte, kolay ve gündelik sohbet fırsatları yaratmakta ve toplumsal birlikteliğİ güçlendirmektedir. Avlu pikniklerinden açık alan festivaline kadar çok sayıda etkinlik, proje kapsamında bugüne kadar nelerin mümkün olduğunu ve karşılaşmanın yerleşimde birlikte yaşam açısından ne kadar değeri olduğunu göstermektedir.

Yerleşim Konseyi: Diyaloğu sürdürmek

Yerleşimin daha da geliştirilmesi, bundan sonra da sakinlerle yakın iletişim içinde yürütülecektir. Bir Yerleşim Konseyi, önlemlerin uygulanmasına ve aynı zamanda komşulukla ilgili diğeri konulara eşlik edecektir. Bu konsey yerleşim sakinlerinden oluşacak; konuya bağılı olarak uzman planlamacılar, EGW temsilcileri veya belediye temsilcileri gibi diğeri paydaşlarla da iletişim hâlinde olacaktır. Amaç; konuları, geri bildirimleri, talepleri ve bilgileri komşuluk çevresine taşımak ve oradan geri almak, böylece gelişim sürecini zenginleştirmektir.

Önemli bir merkez olma işlevini Zukunftsraum sürdürmeye devam edecektir. Bu alan gelecekte aynı zamanda bir bilgi noktası olarak da hizmet verecektir: Belirli açılış saatlerinde ZUSIE ekibi sorular, görüşmeler ve talepler için hazır bulunacak; ayrıca güncel planlar ve konseptler burada incelenebilecektir.

Konsept ne sağlıyor

Yerleşim gelişim konsepti, yerleşimin 2040 yılına kadar nasıl geliştirilebileceğini göstermektedir. Ekolojik, sosyal, mekânsal ve ekonomik gereklilikleri bir araya getirir ve gelecekte EGW adlı kâr amacı gütmeyen konut kuruluşunun alacağı kararlar için bir çerçeve oluşturur.

Yerleşim gelişim konsepti, yerleşimin 2040 yılına kadar nasıl geliştirilebileceğini göstermektedir. Ekolojik, sosyal, mekânsal ve ekonomik gereklilikleri bir araya getirir ve gelecekte EGW adlı kâr amacı gütmeyen konut kuruluşunun alacağı kararlar için bir çerçeve oluşturur.

Zukunftsraum – Buluşma noktası ve bilgi merkezi

Zukunftsraum, karşılaşmalar, sohbetler ve etkinlikler için açık bir alandır ve tüm sakinlerin ve ilgilenen kişilerin ücretsiz kullanımına açıktır. Aynı zamanda projenin bilgi noktası olarak hizmet verir; proje ekibi belirli zamanlarda burada ulaşılabilir durumdadır ve güncel planlar ile konseptler sergilenmektedir.

Yerleşim Konseyi

Yerleşim Konseyi danışma niteliğinde bir kurul olarak oluşturulacaktır. Sakinler katkıda bulunabilecek, komşuluk çevresinden gelen geri bildirimleri aktarabilecek ve belediye, konut kuruluşu ve proje ekibiyle birlikte yerleşimin gelişimi üzerine diyalog içinde çalışabilecektir.

EGW'nin kısa açıklaması

"Yeni gelişim konseptiyle birlikte, Erpersdorfer Yerleşimi'nin adım adım geleceğe nasıl taşınabileceğini gösteren kapsamlı bir çerçeve ortaya konmuştur. Bizim için önemli olan, yapısal, enerjiyle ilgili ve sosyal boyutların birlikte düşünülmesi ve sakinlerin aktif olarak sürece dâhil olmaya devam etmesidir. Şimdiye kadar atılan adımlar, yerleşimin ne kadar büyük bir potansiyele sahip olduğunu göstermektedir."

Ulrike Pircher – EGW Birinci Kâr Amacı Gütmeyen Konut Şirketi

İletişim

ZUSIE ekibi, Zukunftsraum'da düzenli saatlerde sorular ve talepler için hazır bulunmaktadır. Açılış saatleri ve güncel bilgiler doğrudan yerleşimde ve çevrim içi olarak duyurulmaktadır.

Proje ZUSIE – Zukunft Siedlung

Web sitesi: www.zukunftsiedlung.at

Telefon: 0676 / 75 110 08

E-posta: zukunftsiedlung@caritas-wien.at

Proje ekibi

Proje; mimarlık, peyzaj planlama, enerji planlama ve toplumsal mahalle çalışması alanlarından gelen disiplinler arası bir ekip tarafından yürütülmektedir: Caritas Stadtteilarbeit, EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft, einszueins Architektur, e7 Energie- und Umwelttechnik, grünplan Landschaftsplanung.