

Jövőálló lakótelep: bemutatták az Erpersdorfer lakótelep fejlesztési koncepcióját

Az új település-/lakótelep-fejlesztési koncepció bemutatása azt szemlélteti, hogyan fejleszthető tovább az Erpersdorfer lakótelep klímabarát, társadalmilag élénk és fenntartható módon.

Február 19-én az Erpersdorfer lakótelep lakóit meghívták a Donauhofba, ahol bemutatták az Erpersdorfer lakótelep új fejlesztési koncepcióját. Ez a 2023 óta futó, a Klíma- és Energia Alap által támogatott „ZUSIE – Zukunft Siedlung” projekt egyik központi eredménye. A koncepció azt mutatja be, hogyan tehető a lakótelep 2040-ig térbeli, társadalmi, ökológiai és gazdasági szempontból jövőállóvá.

Központi eredmény: a lakótelep-fejlesztési koncepció

A bemutatott koncepció átfogó választ ad arra a kérdésre, milyen intézkedések szükségesek ahhoz, hogy az Erpersdorfer lakótelep hosszú távon továbbfejlődhessen. Öt kulcstémára épül, amelyeket az irányadó jövőkép határoz meg: klímasemleges városrész, klímaadaptív kialakítás, a mindennapokban jól használható és igényorientált lakókörnyezet, élő, aktív szomszédság, valamint megfizethető élet.

Ezek a hangsúlyok adják a szakmai továbbdolgozás és a következő években meghozandó döntések keretét. A koncepció nem egy merev építési program, hanem iránytűként szolgáló keretrendszer, amely segíti, hogy a lakótelep lépésről lépésre alkalmazkodjon a jelenlegi és jövőbeli társadalmi elvárásokhoz: a klímaváltozás hatásaihoz, az idősödő népességhez, az energiahordozók diverzifikációjához, a változó mobilitási igényekhez, a korszerű lakhatás új követelményeihez, valamint a stabil és élénk szomszédsági közösség jelentőségéhez.

Az első fejlesztések már most elindulnak

Februárban megkezdődik az első intézkedések megvalósítása – ezzel párhuzamosan további lépések előkészítése is zajlik a mielőbbi kivitelezés érdekében.

Az első megvalósítások a szabadterek és a mikroklima témáját célozzák: új faültetések biztosítanak további árnyékolást, és hozzájárulnak a hőterhelésnek kitett területek hűtéséhez. Ezzel egyidejűleg előkészítés alatt áll a játszó- és mozgásterek udvarokon átívelő átalakítása, amely a jövőben ezen a tematikus szinten több udvart kapcsol majd össze, és közös használatú tereket hoz létre.

Előkészítés alatt áll továbbá a szelektív hulladékgyűjtő helyek korszerűsítése, új – részben fedett – kerékpártárolók kialakítása, valamint két elektromosautó-töltőállomás létesítése. Ezekkel fontos, a lakók mindennapjait érintő javulások indulnak el, miközben a klímabarát lakótelep megteremtésének alapvető elemei is megvalósulnak.

2023 óta már sok minden történt

Az elmúlt három évben már jelentős befektetések történtek a közösségi élet erősítésébe. A Zukunftsraum a lakótelepen belül közös, központi térként jött létre és vált a mindennapok részévé; beszélgetéseknek, programoknak és szomszédsági kezdeményezéseknek ad helyet. Rendszeresen használják játékdélutánokra, találkozókra és fogadóórákra, és bevált közösségi találkozóhelyként működik.

A Plauderbankerl (beszélgetőpadok) szintén új találkozási pontokká váltak a lakótelepen. Beszélgetésre ösztönöznek, alacsony küszöbű kapcsolódási alkalmakat teremtenek, és erősítik a társas együttműködést. Számos program – az udvari piknikektől a szabadterek fesztiváljáig – mutatja, mi vált eddig lehetővé a projekt keretében, és milyen értéket jelent a találkozás a közös együttélésben.

Lakótelepi Tanács: párbeszédben maradni

A lakótelep további fejlesztése a jövőben is szoros együttműködésben történik a lakókkal. A tervezett Lakótelepi Tanács (Siedlungsrat) kíséri az intézkedések megvalósítását, valamint más, a szomszédságot érintő témákat is. A tanács a lakótelep lakóiból fog állni, és témától függően más érintettekkel is egyeztet majd – többek között szaktervezőkkel, az EGW vagy az önkormányzat képviselőivel. A cél az, hogy a témák, visszajelzések, igények és információk eljussanak a szomszédságba és onnan vissza is, ezzel gazdagítva a fejlesztési folyamatot.

A továbbiakban is fontos központi szerepet tölt be a Zukunftsraum. A jövőben információs pontként is működik majd: meghatározott nyitvatartási időkben a ZUSIE csapata rendelkezésre áll kérdések, beszélgetések és kérések esetén, és ott megtekinthetők az aktuális tervek és koncepciók is.

Mit nyújt a koncepció

A lakótelep-fejlesztési koncepció bemutatja, hogyan fejleszthető tovább a lakótelep 2040-ig. Ötvözi az ökológiai, társadalmi, térbeli és gazdasági követelményeket, és keretet ad az EGW, a nonprofit lakásépítő szervezet jövőbeli döntéseihez.

Zukunftsraum – találkozóhely és információs pont

A Zukunftsraum nyitott tér találkozásokra, beszélgetésekre és programokra, és minden lakó és érdeklődő számára ingyenesen elérhető. Egyben a projekt információs pontja is; a projektcsapat fix időpontokban elérhető, és az aktuális tervek és koncepciók ki vannak állítva.

Lakótelepi Tanács

A Lakótelepi Tanácsot tanácsadó testületként hozzák létre. A lakók bekapcsolódhatnak, továbbíthatják a szomszédságból érkező visszajelzéseket, és az önkormányzattal, a lakásépítő szervezettel és a projektcsapattal párbeszédben dolgozhatnak a lakótelep fejlesztésén.

EGW rövid nyilatkozata

„Az új fejlesztési koncepcióval átfogó keret áll rendelkezésre, amely megmutatja, hogyan vezethető az Erpersdorfer lakótelep lépésről lépésre a jövő felé. Számunkra fontos, hogy az építészeti, energiaügyi és társadalmi szempontok együtt kerüljenek átgondolásra, és hogy a lakók aktívan bevonva maradjanak. Az eddigi lépések megmutatják, mennyi potenciál rejlik a lakótelepben.”

- Ulrike Pircher – EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft

Kapcsolat

A ZUSIE csapata a Zukunftsraum-ban rendszeres időpontokban rendelkezésre áll kérdések és megkeresések esetén. A nyitvatartási idők és az aktuális információk a lakótelepen, valamint online kerülnek közzétételre.

ZUSIE – Zukunft Siedlung projekt

Weboldal: www.zukunftsiedlung.at

Telefon: 0676 / 75 110 08

E-mail: zukunftsiedlung@caritas-wien.at

Projektcsapat

A projektet építészet, tájépítészet/tájtervezés, energiaszakértés és közösségi munka területeiről érkező interdiszciplináris csapat viszi: Caritas Stadtteilarbeit, EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft, einszueins Architektur, e7 Energie- und Umwelttechnik, grünplan Landschaftsplanung.